

## ПРОТОКОЛ №2-20

Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "Красная Пахра" в очно-заочной форме

Москва, поселок Армейский

06 июня 2020 г.

Согласно Уставу в СНТ "Красная Пахра" 167 участков (один участок – один голос), зарегистрировано для участия на общем собрании – 1 (один человек) человек (Невский А.Г.).

Поступило от садоводов 87 (восемьдесят семь) бюллетеней из них: 3 (три) недействительны, приняты 84 (восемьдесят четыре) бюллетеня из них 2 (два) от одного участка (один голос).

Всего на общем собрании 84 (восемьдесят четыре) голоса (83 бюллетеня и 1 голос очного голосования) или 50,3% от общего количества голосов.

Кворум есть, собрание правомочно.

**Вынесено на голосование:** Председатель собрания - Невский А.Г, уч. № 118; секретарь – Пузанова Т.А. (уч. №35).

**Результаты голосования:** «За» - 72, «против» - —, «воздержались» 12.

### Повестка дня общего собрания

- 1) отчет правления;
- 2) отчет ревизионной комиссии;
- 3) прием в члены СНТ «Красная Пахра»;
- 4) утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021 г.г.;
- 5) порядок оплаты членских взносов;
- 6) пожарная безопасность.

Повестка дня общего собрания опубликована 08.05.2020 г. (Протокол №10-19 заседания Правления). Замечаний к повестке дня в Правление не поступило.

### 1. Отчет о деятельности Правления в 2019-2020 г.г.

Рассмотрели доклад Председателя о деятельности Правления в 2019-2020 г.г. (Приложение 2 к настоящему Протоколу)

**Вынесено на голосование:** Признать деятельность в 2019-2020 г.г. Правления и Председателя товарищества УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

**Результаты голосования:** «За» - 82, «против» - 2, «воздержались» —.  
*Решение принято*

### 2. Отчет ревизионной комиссии.

Рассмотрели доклад председателя ревизионной комиссии Нахабиной Т.В. (Приложение 3 к настоящему Протоколу)

**Вынесено на голосование:** Принять отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления и Председателя товарищества в 2019-2020 г.г.

**Результаты голосования:** «За» - 82, «против» - 1, «воздержались» 1.  
*Решение принято*

### 3. Прием в члены СНТ «Красная Пахра».

В Правление подали заявления на прием в члены СНТ собственники земельных участков на территории СНТ «Красная Пахра»:

Прокофьев Алексей Евгеньевич, участок №59; Першин Петр Степанович, участок №91; Федулова Оксана Михайловна участок №117.

**Вынесено на голосование:** Согласиться с тем, что членами СНТ «Красная Пахра» станут следующие садоводы:

Прокофьев Алексей Евгеньевич, участок №59; Першин Петр Степанович, участок №91; Федулова Оксана Михайловна участок №117.

**Результаты голосования:** «За» - 82, «против» - —, «воздержались» 2.

*Решение принято*

#### 4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021 г.г.

(Смета опубликована 08.05.2020 г. - Протокол №10-19 заседания Правления, по состоянию на 24.05.2020 г. замечаний к приходно-расходной смете на 2020-2021 г.г. в Правление не поступило).

**Вынесено на голосование:** Утвердить приходно-расходную смету на 2020-2021 г.г., установить суммарный размер членских и целевых взносов на 2020-2021 г.г. 2260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 коп. за 100 м<sup>2</sup> площади участка, находящегося в собственности садовода.

**Результаты голосования:** «За» - 81, «против» - 2, «воздержались» 11  
*Решение принято*

#### 5. Порядок оплаты членских взносов.

**Вынесено на голосование:** Утвердить порядок оплаты членских взносов в 2020 г.:

- не менее 50% суммы взноса, установленного приходно-расходной сметой, оплатить до 1 июля 2020 г.; оставшуюся сумму взноса – до 1 октября 2020 г.;
- за несвоевременную уплату взносов взимать пеню в размере 0,3% за каждый просроченный день после установленного срока уплаты;
- садоводам погасить задолженности по взносам и пеням до 01 октября 2020 г.; после 01 октября 2020 г. правлению подать иски в суд о взыскании задолженностей с членов СНТ, не оплативших взносы и пени.

**Результаты голосования:** «За» - 79, «против» - 4, «воздержались» 4.  
*Решение принято*

#### 6. Пожарная безопасность на территории СНТ

**Вынесено на голосование:** Каждому садоводу знать «Обязанности садоводов по обеспечению пожарной безопасности на территории СНТ» ("Инструкция о пожарной безопасности на объектах и территории СНТ «Красная Пахра»" (выписка), принята 30.05.2015 г. решением Правления) и выполнять их требования (Приложение 5 к настоящему Протоколу).

**Результаты голосования:** «За» - 83, «против» - -, «воздержались» 1.  
*Решение принято*

#### Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы №№1-6 и оформленные бюллетени заочного голосования на 94 (девятью четырёх) листах.
2. Доклад о деятельности Правления в 2019-2020 г.г. на 3 (трех) листах.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Красная Пахра» за период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. на 5 (пяти) листах.
4. Приходно-расходная смета СНТ «Красная Пахра» на 2020-2021 год с финансово-экономическим обоснованием на 5 (пяти) листах.
5. «Обязанности садоводов по обеспечению пожарной безопасности на территории СНТ» ("Инструкция о пожарной безопасности на объектах и территории СНТ «Красная Пахра»", выписка) на 3 (трех) листах.

Председатель собрания  
06» июня 2020 г.

*А.Г. Невский*  
Невский А.Г.

Секретарь собрания  
06» июня 2020 г.

*Т.А. Пузанова*



**ДОКЛАД**  
**о деятельности правления в 2019-2020 г.**

В 2019 году на объектах общего пользования товарищества выполнено следующее:

- благоустройство территории здания Правления с демонтажем ограждения, устройством газона и озеленением;
- устройство детской площадки;
- сплошной ремонт покрытия дорог по 1-й и 3-й улицам и «ямочный» по остальным улицам;
- ремонт поливного водопровода при подготовке к сезону;
- замена фонарей и ламп уличного освещения;
- регулярно осуществлялись вывоз мусора, покос травы, раскорчевка кустарника.

Проводилась работа с должниками по взносам. Должники оповещались правлением по телефону, e-mail и, если это не имело воздействия, почтой направлялись уведомления и претензии. К сожалению, есть собственники, которые не оплачивают взносы вовремя, и им приходится напоминать об этом. По состоянию на 24 мая 2020 г. осталось 2 должника (Башутская Т.Г., уч.137, 138 и Юшина Т.Ф. №119). Башутская Т.Г. – традиционный задолжник, оплатила взносы за 2019 г. только 25 февраля 2020 г., пеня по взносам 2019 г. не оплачена и составляет 11 181 руб. 24 коп. Юшина Т.Ф. принципиально отказывается от оплаты взносов пропорционально площади участка, задолженность по взносам за 2019 г. составляет 8 758 руб. 40 коп., а пеня на 23 мая 2020 г. – 6200 руб. 95 коп..

Проведено 11 заседаний Правления. Решения Правления доводились до сведения садоводов через Информационный стенд и через группы садоводов в интернет-мессенджере WhatsApp.

В течение отчетного периода выполнялись мероприятия по межеванию земель общего пользования (ЗОП) товарищества. По состоянию на 24 мая 2020 г. работы выполнены, кроме согласования границы СНТ с территорией зелёного фонда г. Москвы (ТЗФ). В начале марта 2020 г. документы для согласования направлены в Департамент городского имущества (ДГИ), который передал их на рассмотрение в Городскую земельную комиссию (на 24.05.2020 г. решения нет). Напомню, что вопрос этого согласования жизненно важен для товарищества и его соседей, т.к. в 2013 г. при межевании границ ТЗФ была занята часть территории товарищества в месте расположения водозабора, мусоросборника и части дороги по Лесной улице.

В конце 2019 г. Правлением товарищества совместно с соседними СНТ («Металлург-1», «Металлург-2» и Березка) была заказана и в 2020 г. получена лицензия на пользование недрами с целью добычи воды для поливного водопровода. На лицензирование были затрачены денежные средства из зарезервированных на оформление ЗОП (учтен возврат в смете 2020-2021 г.г.). Следует отметить, что в случае отказа ДГИ в согласовании границ и последующего отказа в суде, эти затраты могут оказаться бросовыми. Тем не менее, Правление пошло на это, т.к. отсутствие лицензии грозило с 01 января 2020 г. существенными штрафами (от 800 тыс. до 1 млн. руб.).

Ведется работа Председателем и Правлением с соседними СНТ («Металлург-1», «Металлург-2» и «Березка»). Для меня сейчас самая важная и сложная задача сделать взаимоотношения между нашими товариществами понятными, прозрачными и справедливыми, поскольку мы находимся на одной территории, решаем одни и те же задачи, а с «Металлург-1» не можем отделиться друг от друга в силу планировки, предусмотренной единым Генераль-

ным планом 1987 года.

Правление в этом и в прошлом году предлагало СНТ «Металлург-1» организовать совместный вывоз мусора, т.к. у нас общая закрытая территория на которой «мусорят» только садоводы наших товариществ, о чем я говорю в открытом письме товариществам «Металлург-1» и «Металлург-2». Обращение было вызвано участвовавшими случаями использования нашего мусоросборника садоводами соседей и увеличением объема вывозимого мусора. Председатель «Металлург-2» молчит, а Председатель «Металлург-1» сообщает, что «они вывозят мусор к местам жительства». Если так будет продолжаться и дальше, буду предлагать Правлению сократить возможность доступа на нашу территорию с территории «Металлург-1» путем перекрытия проезда с Центральной на 6-ю улицу (между уч. 153 и водозабором).

Прошу садоводов, которые увидят случаи несанкционированного использования нашего мусоросборника, сообщать об этом Правлению для использования этой информации при воздействии на руководство соседних товариществ. Организовать видеонаблюдение за мусоросборником возможно (Правление неоднократно рассматривало этот вопрос), но сложно и дорого, да и кто будет отслеживать эту информацию.

В общем, цель работы по взаимодействию с соседними СНТ заключается в справедливом распределении затрат СНТ, совместно использующих объекты инфраструктуры (водозабор, охрана, дороги, мусоросборник), и, соответственно, сокращению расходов нашего товарищества. Законом (ГК РФ - Статья 123.13 и 217-ФЗ – Статья 25) установлено распределение между садоводами имущества общего пользования пропорционально площади участков в их собственности (чем больше участок садовода – тем больше у него имущества общего пользования и, соответственно, затрат на его содержание). Сейчас затраты на содержание имущества общего пользования распределяются в основном пропорционально количеству участков по первоначальному генплану, что, по моему мнению, противоречит закону. Так, Председатель СНТ «Металлург-2» Крылова Е.В. считает, что за охрану надо платить по количеству садоводов, а за воду - по количеству участков. Поэтому «Металлург-2» перечисляет средства на содержание охраны за 15 участков вместо 19-ти, хотя затраты на содержание Поста контроля доступа не меняются от количества садоводов на охраняемой территории. За воду «Металлург-2» платит из расчета всех участков по генплану. Однако это по моему тоже несправедливое распределение, так как при практически одинаковой площади участков «Металлург-1» и «Металлург-2», последний платит в полтора раза меньше. Конечная (идеальная цель) этой работы – объединение в одно товарищество численностью 268 человек СНТ «Красная Пахра» (167 участков), «Металлург -1» (82 участка) и части «Металлург-2» (19 участков). Возможно объединение и остальных СНТ нашего куста («Березка» и «Музыкант»).

Объединение выгодно рядовым садоводам, т.к. снижает расходы на самую большую часть наших расходов – администрирование (содержание Председателя и бухгалтера нашего товарищества в 2020 г. – 609 тыс. руб., полагаю у других не меньше). Проведенные расчеты на основе сметы 2020 года показывают, что только объединение двух самых крупных СНТ уже даст существенное снижение членских взносов:

- СНТ «Красная Пахра» - на 2 442 руб. (с 13 380 до 10 938 руб. за 6 соток);
- СНТ «Металлург -1» - на 6 949 руб. (с 16 064 до 9 115 руб. за 5 соток).

При сохранении текущего размера взносов, к которому привыкли садоводы нашего товарищества (взносы остаются неизменными с 2016 г. – 14 280 руб. за 6 соток), возможно поэтапное осуществление крупных проектов, таких как: асфальтирование дорог и проездов; реконструкция сети поливного водопровода с заменой труб; установка экологических заглуб-

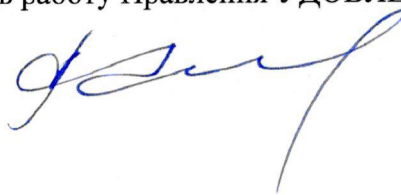
ленных (или иных) мусоросборников по территории в постоянной шаговой доступности; укрепление ограждения по периметру общей территории с установкой замков (кодовых, электрических или иных) и видеонаблюдения с выводом изображения на пост контроля доступа; ремонт (реконструкция) системы водоотведения с территории; и любые другие проекты, предложенные садоводами, например, устройство пешеходной набережной вдоль пруда.

Кроме экономического смысла такое объединение дает более крупному товариществу преимущество по защите своих интересов при взаимоотношениях с государством и соседними СНТ.

Говорю вам об этом, поскольку считаю необходимым доведение этой информации до рядовых садоводов соседних товариществ (ваших друзей и знакомых) с целью воздействия на их Правления, которые в лице Председателей и бухгалтеров сложно подвигнуть на конструктивное сотрудничество в этом вопросе.

Предлагаю членам товарищества признать работу Правления УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Председатель товарищества



А.Г. Невский

## ОТЧЕТ

## Ревизионной комиссии СНТ «Красная Пахра»

за период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Председатель ревизионной комиссии - Нахабина Т.В.; Члены ревизионной комиссии – Павлова Е.Ф. и Семенова И.В.

Председатель СНТ «Красная Пахра» - Невский А.Г.

Задача Ревизионной комиссии – проверка выполнения Правлением товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, выполнение нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

За период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. представлены для проверки следующие документы – Протоколы Общих собраний, договоры, акты выполненных работ (оказания услуг), товарные накладные, банковские документы (выписки и платежные поручения), кассовые документы: кассовая книга, подтверждающие расходные и приходные документы, расчетные ведомости, авансовые отчеты, оборотные ведомости по счетам, бухгалтерская (финансовая) отчетность, декларации по налогам и расчеты по взносам в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования.

Отчетность за 2019 год и 1 квартал 2020 года сдана в полном объеме и в установленные сроки, налоги и страховые взносы перечислены своевременно.

Банковские выписки по расчетному счету отражают хронологию поступления и списания денежных средств. Остаток денежных средств в ПАО Сбербанк на 30.04.2020 г.: на расчетном счете – 79 793 (Семьдесят девять тысяч семьсот девяносто три) руб. 69 коп. и на депозите (целевые взносы) - 397 000 (Триста девяносто семь тысяч) руб. 00 коп. Всего за отчетный период на расчетный счет поступило 2 861 638 (Два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать восемь) руб.42 коп., в т.ч. задолженность по членским взносам прошлых периодов (участок 144 Косолапов М.С.) - 21 420 руб.

С расчетного счета за отчетный период перечислено: за потребление электроэнергии – 92 205,13 руб.; за вывоз мусора – 261 500,00 руб.; за лицензирование скважины 114 192,00 руб.; за комплекс детской площадки 194 520,00 руб.; на заработную плату – 407 160,00 руб.; НДФЛ -171 629 руб.; земельный налог – 16 088,00 руб.; налог с дохода, полученного от сдачи в аренду трансформатора (УСН 6%)- 363 руб. ;страховые взносы в ПФР, ФСС и ОФМС – 390 800,44 руб.; комиссия за услуги банка – 28 918,92 руб.

Кассовые документы за отчетный период составлены в соответствии с поступлением и расходом денежных средств. В кассе достоверно отражены все приходные и расходные документы, поступление денежных средств из кассы на расчетный счет Товарищества было произведено в полном объеме и своевременно, что подтверждается выписками банка и расходными кассовыми ордерами. Остаток в кассе Товарищества на 30.04.2020 составил – 127 697 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 29 коп.

В кассу за отчетный период поступило – 537 975 (Пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 71 коп.

Их кассы за отчетный период с учетом остатка денежных средств прошлого периода израсходовано - 1 251 851 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят один) руб. 21 коп., в том числе:

- выдано подотчетному лицу на хозяйственные расходы – 39 421, 21;- выдана заработная плата работникам – 634 230,00; оплачены расходы по содержанию и ремонту дорог и места под детскую площадку - 578 200,00.

Авансовые отчеты предоставлены строго подотчетным лицом, по всем выданным суммам предоставлены документы. Расходы, связанные с хозяйственной деятельностью подтверждены кассовыми чеками.

В штате СНТ «Красная Пахра» на 30.04.2020 г. состоит 6 человек: Председатель СНТ – Невский А.Г, с окладом 20 000,00 руб.; бухгалтер-кассир – Кушнерева Е.В. с окладом 19 000,00 руб.;

Старший контролер ПКД с окладом 16 000,00 руб. и 3 контролера с окладом по 14 000,00 руб. каждый. Общий фонд оплаты труда за месяц 97 000 руб.

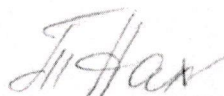
Расходы соответствуют утвержденной смете на 2019-2020 г. г., нецелевого использования членских взносов не выявлено.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Утвердить Решением Правления форму Заявления физического лица – члена СНТ на уплату членских взносов наличными денежными средствами в кассу Товарищества.

Оценка финансовой деятельности за период с 01.05.2019г. по 30.04.2020 г. положительная.

Председатель ревизионной комиссии

 Т.В. Нахабина

23.05.2020 г.

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА**  
СНТ "Красная Пахра" с 01 мая 2020 г. по 01 мая 2021 г.

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	ВСЕГО		Примечание
		Руб.	%	
<b>РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>				
1	Заработная плата штатных сотрудников СНТ	609 336,00р.	22,06%	Смета №1 ФЭО <sup>1)</sup>
2	Содержание поста контроля доступа	636 785,96р.	23,06%	Смета №2 ФЭО
3	Земельный налог	16 088,42р.	0,58%	Смета №3 ФЭО
4	Расчетно-кассовое обслуживание и интернетсервисы	41 000,00р.	1,48%	Смета №4 ФЭО
5	Хозяйственные расходы	26 500,00р.	0,96%	Смета №5 ФЭО
6	Вывоз мусора	311 593,10р.	11,28%	Смета №6 ФЭО
7	Содержание системы поливного водоснабжения	175 955,17р.	6,37%	
8	Наружное освещение (электроэнергия)	80 000,00р.	2,90%	По факту 2019 г.
9	Ремонт наружного освещения	21 948,28р.	0,79%	Смета №8 ФЭО
10	Ремонт дорог на землях общего пользования	69 249,35р.	2,51%	Сметы №№9, 10 ФЭО
11	Обслуживание территории общего пользования	78 088,74р.	2,83%	Смета №11 ФЭО
12	Ремонт объектов общего пользования	- р.	0,00%	
13	Юридические услуги	30 000,00р.	1,09%	
14	Непредвиденные расходы	100 000,00р.	3,62%	
<b>Расходы за счет членских взносов ИТОГО</b>		<b>2 196 545,01р.</b>	<b>79,54%</b>	
<b>РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>				
16	Оформление границ земель общего пользования	168 300,00р.	6,09%	Отложенный платеж 2018 г.
17	Реконструкция площадки сбора ТБО	396 726,16р.	14,37%	Отложенный платеж 2018 г.
18	Восстановление документации водозабора (лицензия водопользования, восстановления паспорта скважины )	230 000,00р.	8,33%	Смета №7 ФЭО
<b>Расходы за счет целевых взносов ИТОГО</b>		<b>565 026,16р.</b>	<b>20,46%</b>	
<b>Расходы по Смете ВСЕГО:</b>		<b>2 761 571,17р.</b>	<b>100,00%</b>	

**ПРИХОД**

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ ПРИХОДА	Сумма, руб.
1	Членские взносы	2 196 545,01р.
2	Целевые взносы	230 000,00р.
3	Сумма начисленных процентов по депозиту ( реконструкция ТБО)	6 822,00р.
<b>Приход ВСЕГО:</b>		<b>2 433 367,01р.</b>

**ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ<sup>2)</sup>:**

- за 100 м2 площади земельного участка 2 040,00р. (две тысячи сорок) руб. 00 коп.
- за 600 м2 площади земельного участка 12 240,00р. (двенадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп.

**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ<sup>2)</sup>:**

- за 100 м2 площади земельного участка 220,00р. (двести двадцать) рублей 00 коп.
- за 600 м2 площади земельного участка 1 320,00р. (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 коп.

**ВЗНОСЫ за 2020-2021 г.г ИТОГО:**

- за 100 м2 площади земельного участка 2 260,00р. (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 коп.
- за 600 м2 площади земельного участка 13 560,00р. (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

**Примечания:**

1. Финансово-экономическое обоснование
2. Размер взноса, исходя из общей площади **1 077** соток в собственности садоводов (с учетом льгот членов правления)

**Приложение:** Финансово-экономическое обоснование размера взносов, на 11 листах - 1 экз.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**

**А.Г. НЕВСКИЙ**

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ В 2020-2021 г.г.**

**Смета №1. Фонд оплаты труда штатных сотрудников с 01.05.2020 г. по 01.05.2021 г.**

№	Должность	Количество, чел.	Ставка	Фонд оплаты труда, руб.	
				В месяц, руб.	В год, руб.
1	Председатель СНТ	1	1	20000,00	240 000,00р.
2	Бухгалтер	1	1	19000,00	228 000,00р.
Без налогов Всего					468 000,00р.
Социальный налог при ставке налога				30,2%	141 336,00р.
<b>Фонд оплаты труда в год ВСЕГО</b>					<b>609 336,00р.</b>

**СМЕТА №2. Расходы на содержание поста контроля доступа с 01.05.2020 г. по 01.05.2021 г.**

(на основании Договора №1-ПКД/2014 от 01 июня 2014 г.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ. ОБОСНОВАНИЯ					ВСЕГО, руб.	ПРИМЕЧАНИЯ
Зарботная плата контролерам					981 708,00р.	Количество месяцев выплаты с учетом замещения на период отпуска каждого работника
Должность	В месяц, руб.	Кол-во, чел.	Коефф.	Месяцев		
Старший	16000,00	1	1	13	208 000,00р.	
Контролер	14000,00	3	1	13	546 000,00р.	
Всего					754 000,00р.	
Социальный налог при ставке налога					30,2%	227 708,00р.
Расчетно-кассовое обслуживание при выплате заработной платы					0,030%	19 679,40р.
Хозяйственные расходы ПКД					35 200,00р.	
электроэнергия (отопление, освещение, электрооборудование)					25 000,00р.	По факту расхода 2018 г.
услуги связи, руб/месяц 100					1 200,00р.	По факту 2019 г.
хозяйственный инвентарь, канцелярские товары					1 000,00р.	
обслуживание и текущий ремонт оборудования					8 000,00р.	С учетом подоходного и социальных налогов
Непредвиденные затраты					5 000,00р.	
<b>Впо смете ВСЕГО:</b>					<b>1 021 908,00р.</b>	
В том числе долевое участие СНТ		Кол-во участков	Доля	Сумма	Примечания	
СНТ "Красная Пахра"		167	0,6231	636 785,96р.	Долевое участие рассчитано исходя из количества участков СНТ согласно первоначальным генеральным планам СНТ) доступ к которым происходит через ПКД	
СНТ "Металлург 1"		82	0,3060	312 673,34р.		
СНТ "Металлург 2"		19	0,0709	72 448,70р.		

**Смета №3. Расходы на оплату земельного налога в 2020 г.**

Год	Кадастровая стоимость участка	Ставка налога	Налог, руб	Примечание
2018	64 353 672,00р.	0,025%	16 088,42р.	

**СМЕТА №4. Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и электронные услуги в 2020-2021 г.г.**

№	Наименование	Исполнитель	Принято. Да/Нет	Стоимость, руб	Примечание
1	Обслуживание расчетного счета	ПАО Сбербанк	1	30 000,00р.	
2	"Контур" (электронная сдача отчетности)	ООО "Контур"	1	11 000,00р.	
<b>ИТОГО:</b>				<b>41 000,00р.</b>	

**СМЕТА №5. Хозяйственные расходы в 2020-2021 г.г.**

Поз	Наименование	Всего, руб.	Примечание
1	Канцтовары	8 500,00р.	Картриджи принтера, бумага, ручки, кнопки и пр.
2	Транспортные расходы	3 000,00р.	
3	Связь (телефон, интернет)	12 000,00р.	
4	Почтовые расходы	3 000,00р.	
<b>ИТОГО</b>		<b>26 500,00р.</b>	

**Смета №6. Расходы на вывоз мусора и твердых бытовых отходов в 2020-2021 г.г.**

Транспортные услуги								
№	Наименование работ. Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб		Примечание		
				За единицу	За год			
1	Вывоз ТБО	Договор №2014/19 от 01.04.2019 г. ООО "Эколайф"	бункер 8 м3	36	7 000,00р.	252 000,00р.	По факту 2019 г.	
2	Вывоз мусора (порубочные остатки, строительный мусор и т.п.)		бункер 8 м3	1	7 000,00р.	7 000,00р.		
Транспортные услуги ВСЕГО:						259 000,00р.		
Обслуживание площадки ТБО								
№	Вознаграждение работнику	Ед. изм	Кол-во	Вознаграждение			Примечание	
				За ед.	За объем	С учетом налогов		
1	Контроль и учет вывоза мусора, обслуживание территории площадки ТБО (вызов мусоровоза контроль отгрузки); затраты на связь; организация допуска садоводов к контейнеру - "открыть-закрыть" ворота площадки; уборка мусора с территории со складированием в бункер; уплотнение мусора в бункере; уборка снега; контроль состояния средств пожаротушения; покос травы и рубка кустарника на площадке ТБО	раз	36	1 000,00р.	36 000,00р.	52 593,10р.	НДФЛ (13%)	0,13
							Соц. налоги (27,1%)	1,271
<b>Вывоз мусора и твердых бытовых отходов ИТОГО</b>						<b>311 593,10р.</b>		

**Смета №7. Расходы на обслуживание и ремонт поливного водопровода в 2020-2021 г.г.**

Поз	Наименование	ВСЕГО		Примечание		
		Членские взносы	Целевые взносы			
1	Компенсация затрат на обслуживание водозаборного узла силами СНТ "Металлург-1"	80 000,00р.		По смете "Металлург 1"		
2	Оформление лицензии на скважину: Лицензирование и восстановления паспорта скважины (долевое участие с СНТ "Металлург-1", "Металлург-2", "Березка")		230 000,00р.			
3	<b>Ремонт и обслуживание поливного водопровода СНТ "Красная Пахра"</b>	95 955,17р.				
	Вознаграждение работнику	Ед. изм.	Кол-во	Цена		
				За ед.	Всего	С учетом налогов
	Сезонное обслуживание (осень, весна)	раз	2	5 000,00р.	10 000,00р.	14 609,20р.
	Ремонт труб в местах порыва	место	25	2 000,00р.	50 000,00р.	73 045,98р.
	Врезка задвижки	к-т	1	6 000,00р.	6 000,00р.	8 765,52р.
	Вознаграждение работнику ИТОГО				87 655,17р.	
	Материалы и оборудование	Ед. изм.	Кол-во	За ед.	Всего	
	электроды	кг	5	150,00р.	750,00р.	
	задвижка	шт	1	5 000,00р.	5 000,00р.	
	болты	шт	4	300,00р.	1 200,00р.	
	диски отрезные диам. 125	шт	10	50,00р.	500,00р.	
	диски зачистные диам. 125	шт	1	100,00р.	100,00р.	
	паста сантехническая	шт	1	250,00р.	250,00р.	
	заглушки	шт	5	100,00р.	500,00р.	
	труба	м.п.	6	500,00р.	3 000,00р.	
	Материалы ИТОГО				8 300,00р.	
<b>По смете ВСЕГО :</b>				175 955,17р.	230 000,00р.	
<b>По смете ИТОГО :</b>					405 955,17р.	

**Смета №8. Расходы на обслуживание и ремонт сети наружного освещения в 2020-2021 г.г.**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Затраты, руб.			Примечания
			За единицу	За весь объем	С учетом налогов	
Вознаграждение работнику						
Монтаж фонаря	шт	2	1 500,00р.	3 000,00р.	4 382,76р.	НДФЛ 13% Соц.налог 27%
Замена лампы	шт	12	500,00р.	6 000,00р.	8 765,52р.	
Демонтаж фонаря	шт	2	500,00р.	1 000,00р.	1 460,92р.	
Перекоммутация проводки фонаря на бездрессельное подключение	шт	2	500,00р.	1 000,00р.	1 460,92р.	
Вознаграждение работнику Всего					13 148,28р.	
Материалы и оборудование						
Фонарь энергосберегающий с коммутирующими устройствами	кг	2	2 000,00р.	4 000,00р.		
Лампы энергосберегающие светодиодные	шт	12	400,00р.	4 800,00р.		
Материалы Всего					8 800,00р.	
<b>По Смете ВСЕГО:</b>					<b>21 948,28р.</b>	

**СМЕТА №9 на ремонт автодорог в 2020-2021 г.г.**

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ. ОБОСНОВАНИЕ	Стоимость, руб.		Примечания
		За вид работ	Всего	
1	<b>Ремонт (ямочный) покрытия дорог по 4 и 6-й улицам (подъезд к площадке ТБО)</b> Укладка покрытия из асфальтовой крошки толщ. 7-10 см отдельными местами	60 958,80р.	60 958,80р.	
	длина 123 м цена за 1 м2 247,80р.			
	ширина 2 м			
	<b>Проливка покрытия битумом</b>	6 150,00р.		
	длина 123 м цена за 1 м2 25,00р.			
	ширина 2 м			
<b>По смете ВСЕГО:</b>				<b>60 958,80р.</b>

## СМЕТА №10

на содержание объектов инфраструктуры вдоль автодороги по ул. Центральная на 2020 год  
(на основании договора простого товарищества №01-ЦД/2020 от " " 2020 г.)

Локальная смета №1. Ответственный исполнитель работ - СНТ "Красная Пахра"

Смета расходов на содержание автодороги и прилегающей инфраструктуры по ул. Центральная  
в объеме п. 2.2.1 Договора №01-ЦД/2020 от " " 2020 г.

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ. ОБОСНОВАНИЯ	ВСЕГО, руб.	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Ямочный ремонт покрытия холодной асфальтовой смесью площадью 2 м2 Асфальтовая смесь при расходе 150 кг на 1 м2 и цене 20 руб. за кг	6 000,00р.	НДФЛ 1,13 Соц. Налоги 1,271
	Укладка асфальтовой смеси с подготовкой места укладки Вознаграждение работнику за 1 м2 2 000,00р.	5843,68	
3	Покос травы вдоль пожарного водоема Количество покосов в сезон 2 , цена за 1 500,00р.	1460,92	

По смете ВСЕГО: 13 304,60р.

В том числе долевое участие (п. 2.2.1 Договора)

Поз.	СНТ	Кол-во участков	Доля	Сумма	ПРИМЕЧАНИЯ
1	СНТ "Красная Пахра"	167	0,6231	8 290,55р.	
2	СНТ "Металлург 1"	82	0,3060	4 070,81р.	
3	СНТ "Металлург 2"	19	0,0709	943,24р.	

## Смета №11 Состав и стоимость работ по обслуживанию земель общего пользования СНТ «Красная Пахра»

Поз	Наименование						Стоимость	Примечание	
1	Покос травы, рубка и раскорчевка кустарника						41 565,75р.	НДФЛ 13% Соц. 1,271 налоги	
	Вознаграждение работнику		Ед. изм	Кол-во	Цена				
					За ед.	Всего			С учетом налогов
	Покос травы вдоль дорог и водоотводных канав (ул. Центральная, Лесная, территория правления, территория склада, площадка ТБО, ул. 5 и 6 вдоль леса)		1 раз	4	7 000,00р.	28 000,00р.			40 905,75р.
	Вознаграждение ИТОГО:								40 905,75р.
	Материалы и оборудование		Ед. изм.	Кол-во	За ед.	Всего			
	бензин		л	5	42,00р.	210,00р.			
масло		1 л	1	250,00р.	250,00р.				
леска для триммера 10 м		шт	1	200,00р.	200,00р.				
Материалы ИТОГО:						660,00р.			
2	Подготовка территории здания правления к общему собранию						- р.		
3	Уборка снега						36 522,99р.		
	Вознаграждение работнику		Ед. изм	Кол-во	Цена				
					За ед.	Всего			С учетом налогов
	Уборка снега с дорог, проездов и площадок ЗОП		1 раз	5	5 000,00р.	25 000,00р.			36 522,99р.
Вознаграждение ИТОГО:						36 522,99р.			
По Смете ВСЕГО :						78 088,74р.			

**"ИНСТРУКЦИЯ О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТАХ И ТЕРРИТОРИИ  
СНТ «КРАСНАЯ ПАХРА»" (выписка)****ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ**

Садоводы должны обеспечить наличие емкости (бочки) с водой или огнетушителя на земельных участках, где расположены указанные строения. Хранение огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации.

Запрещается на территориях, прилегающих к домам садоводов, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами, устраивать свалки горючих отходов.

На земельных участках и строениях садоводов запрещается:

- хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;

- использовать чердаки, технические этажи, и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;

- прокладывать и эксплуатировать воздушные линии электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий;

- применять в помещениях пиротехнические изделия, дуговые прожекторы, а также открытый огонь и свечи; украшать елку марлей и ватой, не пропитанными огнезащитными составами;

- выжигать сухую травянистую растительность;

- сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от строений;

- использовать территории противопожарных расстояний от объектов до леса и лес под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

- запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня (на земельных участках садоводов, а также на расстоянии менее 100 метров от лесных массивов).

- использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

- размещать у электрощитов горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель

и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами);

- эксплуатировать керосиновые фонари и настольные керосиновые лампы для освещения помещений в условиях, связанных с их опрокидыванием;
- слив легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в канализационные сети и канавы водоотведения с территории СНТ.

Настенные керосиновые лампы (фонари) должны иметь предусмотренные конструкцией отражатели и надежное крепление к стене. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до горючих и трудногорючих конструкций перекрытия (потолка) должно быть не менее 70 сантиметров, а до стен из горючих и трудногорючих материалов - не менее 20 сантиметров.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова садоводы, имеющие в собственности участки, прилегающие к лесу, должны их очистить от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Перед началом отопительного сезона садоводы обязаны осуществить проверки и ремонт отопительных приборов.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Перед началом отопительного сезона, а также в течение отопительного сезона садоводы должны проводить очистку дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи не реже:

- 1 раза в 3 месяца - для отопительных печей;
- 1 раза в 2 месяца - для печей и очагов непрерывного действия;
- 1 раза в 1 месяц - для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печи.

Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

При установке временных металлических и других печей заводского изготовления должны выполняться указания (инструкций) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также требований норм проектирования, предъявляемых к системам отопления.

Мебель, материалы и другое оборудование должны располагаться на расстоянии не менее 0,7 метра от печей, а от топочных отверстий - не менее 1,25 метра.

При эксплуатации металлических печей оборудование должно располагаться на расстоянии, указанном в инструкции предприятия-изготовителя металлических печей, но не менее чем 2 метра от металлической печи.

Садоводы должны выполнять побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы.

Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входов в здание, цокольные и подвальные этажи. Запрещается хранение баллонов с горючими газами в помещениях строений.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ".

У входа в строения в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий

знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".

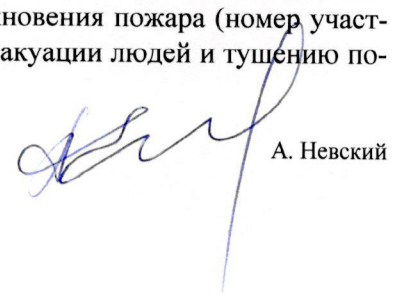
При использовании бытовых газовых приборов запрещается:

- эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;
- присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.

Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) садовод должен: немедленно **по телефонам 101, 112** сообщить об этом в пожарную охрану; назвать адрес объекта (Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Армейский, СНТ «Красная Пахра»), место возникновения пожара (номер участка), а также сообщить свою фамилию); принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

Ответственный за пожарную безопасность СНТ «Красная Пахра»



А. Невский