

1

ПРОТОКОЛ №1-19

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества "Красная Пахра"

Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Армейский

19 мая 2019 г.

Всего членов СНТ "Красная Пахра" – 167 (один участок – один голос), зарегистрировано для участия на общем собрании – 90 человек или 53,9% от общего количества голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предлагаются кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Невский А.Г. (Председатель правления) и Луцкая Т.А. (уч. № 35).

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания – Невского А.Г.,

секретарем – Луцкая Т.А.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.

Решение принято.

Председатель собрания оглашает повестку:

- 1) отчет правления;
- 2) отчет ревизионной комиссии;
- 3) прием в члены СНТ «Красная Пахра»;
- 4) выборы правления, ревизионной комиссии и председателя СНТ «Красная Пахра»;
- 5) поощрение деятельности членов правления и ревизионной комиссии;
- 6) утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 г.г.;
- 7) порядок оплаты членских взносов;
- 8) пожарная безопасность.

Вынесено на голосование: Утвердить предложенную повестку

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.

Решение принято.

Председатель собрания оглашает регламент проведения собрания

- отчет правления (председатель) – 5 мин.;
- отчет ревизионной комиссии – 3 мин.;
- выступления в прениях – до 2 мин.

Вынесено на голосование: Утвердить регламент.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.

Решение принято.

1. Отчет о деятельности Правления в 2018-2019 г.г. и об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Красная Пахра» 2018-2019 г.

Слушали: доклад председателя правления СНТ «Красная Пахра» Невского А.Г. о работе правления в 2018-2019 г.г. и исполнении приходно-расходной сметы 2018-2019 г.г.

Вынесено на голосование: Признать деятельность правления и председателя правления в 2018-2019 г.г. удовлетворительной.

Общее собрание членов СНТ «Красная Пахра» 19 мая 2019 г.

Председатель собрания А.Г. Невский

Секретарь Луцкая Т.А.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали: доклад председателя ревизионной комиссии Нахабиной Т.В.

Вынесено на голосование: Признать деятельность ревизионной комиссии в 2018-019 г.г. году удовлетворительной.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

3. Прием в члены и исключение из членов СНТ «Красная Пахра».

Слушали информацию председателя правления о выбывших членах СНТ и о поступивших в правление заявлениях на прием в члены СНТ собственников земельных участков на территории СНТ «Красная Пахра».

Новые собственники участков не вступившие в члены СНТ:

- №13 Рябиков Олег Николаевич
- №59 Моисеева Екатерина Дмитриевна
- №66 Есаулкова Вера Константиновна
- №103 Прохорова Елизавета Михайловна
- №118 Невский Александр Георгиевич
- №104 Симакова Нэля Ильинична
- №143 Сагитова Галина Александровна

Подали в правление заявление на вступление в члены СНТ собственники земельных участков: Невский Александр Георгиевич, собственник 1/2 доли уч. №118; Есаулкова Вера Константиновна – подала заявление 11.08.2017 г.;

Сагитова Галина Александровна №143; Рябиков Олег Н

Вынесено на голосование:

Принять в члены СНТ «Красная Пахра» Невского Александра Георгиевича (уч. №118); Есаулкова Вера Константиновна (уч. №66), *Сагитова Галина Александровна (уч. №143), Рябиков Олег Николаевич (уч. №13), Моисеева Екатерина Дмитриевна (уч. №59), Прохорова Елизавета Михайловна (уч. №103), Симакова Нэля Ильинична (уч. №104)*

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

4. Выборы членов правления и председателя правления

Слушали председателя собрания Невского А.Г. с сообщением о выборах в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 г. №217ФЗ.

Считаю необходимым периодически обновлять состав правления и предлагаю собранию избрать в правление следующих садоводов:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| Исаковский Виктор Павлович | уч. №25; |
| Кушнерева Наталия Станиславовна | уч. №163, |
| Невский Александр Георгиевич | уч. №118, |
| Пузанова Татьяна Александровна | уч. №35. |
| Шамратов Алексей Петрович | уч. №92, |

Отводов и самоотводов нет. Предлагаю голосовать списком, порядок избрания – открытым голосованием.

Вынесено на голосование:

1) Голосовать за новый состав правления СНТ «Красная Пахра» списком, порядок избрания членов правления и председателя правления – открытым голосованием

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

2) В правление СНТ «Красная Пахра» избрать следующих садоводов:

ИСАКОВСКИЙ Виктор Павлович,	(уч. №25);
КУШНЕРЕВА Наталия Станиславовна	(уч. №163),
НЕВСКИЙ Александр Георгиевич	(уч. №118);
ПУЗАНОВА Татьяна Александровна	(уч. №35).
ШАМРАТОВ Алексей Петрович	(уч. №92),

Результаты голосования: «За» - 30, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

Поступило единственное предложение: избрать председателем правления ~~СНТ~~
НЕВСКОГО Александра Георгиевича

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

5. Выборы ревизионной комиссии

Слушали председателя собрания Невского А.Г. о составе ревизионной комиссии и предложение о новом её составе.

Вынесено на голосование:

избрать в ревизионную комиссию:

Нахабину Татьяну Владимировну	уч. №48
Павлову Евгению Федоровну	уч. №51
Семенову Ирину Валентиновну	уч. №96

Отводов и самоотводов нет. Предложено голосовать списком, порядок избрания – открытым голосованием.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

6. Размер взносов членов правления и ревизионной комиссии.

Слушали Невского А.Г. с предложением правления СНТ «Красная Пахра»:

Правление считает необходимым, учесть при установлении размера взносов, то что садоводы, избираемые в члены правления и в ревизоры вынужденных тратить свое время на общественную деятельность в интересах всех членов СНТ. Поощрение предлагается производить путем уменьшения размера годового членского и целевого взноса на сумму равную сумме взносов за 3 (три) сотки, т.е. за половину площади стандартного земельного участка СНТ «Красная Пахра».

Кроме того, за многолетнюю работу в правлении, предлагается поощрить Андрианову О.С., Аскернаджад С.Р., Иванова А.И., Косенко З.А. путем уменьшения размера членского и целевого взноса в 2019 г. на сумму равную сумме взносов за 3 (три) сотки.

Вынесено на голосование:

1) установить для садоводов, избранных в члены правления (за исключением председателя правления) и председателя ревизионной комиссии особый размер годовых членских и целевых взносов путем уменьшения принятого собранием размера взноса на сумму равную сумме взносов за 3 (три) сотки;

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

2) установить в 2019 г. для выбывших из правления, ниже перечисленным членам СНТ:

Андрианова О.С. (уч. №131),
Аскернаджад С.Р. (уч. №40),
Иванов А.И. (уч. №5),
Косенко З.А. (уч. №135)

специальный размер взносов путем уменьшения размера членского и целевого взноса собственников участков №№ 5, 40, 131, 135 на сумму равную сумме взносов за 3 (три) сотки.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 г.г.

Слушали председателя правления Невского А.Г. о структуре и количественных показателях проекта приходно-расходной сметы.

Вынесено на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020 г.г. и её финансово-экономическое обоснование (Приложение 1), установить размер членских взносов на 2019 год **2380 (две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 коп.** за 100 м² площади участка, находящегося в собственности садовода;

Результаты голосования: «За» - 86, «против» - 4, «воздержались» 0.
Решение принято.

8. Порядок оплаты членских взносов.

Слушали предложение председателя правления Невского А.Г. о порядке оплаты членских взносов.

Вынесено на голосование:

- не менее 50% суммы взноса, установленного приходно-расходной сметой, оплатить до 1 июля 2019 г.; оставшуюся сумму взноса – до 1 октября 2019 г.

- за несвоевременную уплату взносов взимать пеню в размере 0,3% за каждый просроченный день после установленного срока уплаты.

- садоводам погасить задолженности по всем видам взносов до 01 июля 2019 г.; после 01 июля 2019 г. правлению подать иски в суд о взыскании задолженностей с членов СНТ, не оплативших взносы;

- голосовать списком, порядок – открытым голосованием.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.
Решение принято.

9. Пожарная безопасность на территории СНТ

Слушали инструктаж председателя правления Невского А.Г., который довел до членов СНТ раздел «Обязанности садоводов по обеспечению пожарной безопасности на территории СНТ» ("Инструкция о пожарной безопасности на объектах и территории СНТ «Красная Пахра»". Выписка).

Вынесено на голосование:

- каждому садоводу знать «Обязанности садоводов по обеспечению пожарной безопасности на территории СНТ» и выполнять их требования;
- каждому садоводу приобрести огнетушители и установить их на участке на видном месте, установить на участке средства пожаротушения (бочку с водой и ведро);
- запретить использование пиротехники на территории СНТ;
- голосовать списком, открытым голосованием.

Результаты голосования: «За» - 90, «против» - 0, «воздержались» 0.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы на 10 листах.
2. Приходно-расходная смета СНТ «Красная Пахра» на 2019-2020 год с финансово-экономическим обоснованием на 8 листах.

Председатель собрания
«19» мая 2019 г.

[Signature] Невский А.Г.

Секретарь собрания
«19» мая 2019 г.

[Signature] Т.А. Пузанова

